

Số: 946/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 383/QĐ-CCTHADS ngày 14/2/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74.6/2024/TBĐG-HPBN ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 13, diện tích 44,9m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất khu Tiềm Ngoài, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Theo quyết định số 189/QĐ- UB ngày 03/8/2006 của Chủ tịch UBND huyện Tiên Du, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 04032 ngày 09/8/2006 cho ông Nguyễn Văn Thế và 25,1 m<sup>2</sup> đất mà ông Thế, bà Liễu lần chiếm của gia đình ông Nguyễn Xuân Đình, đã được tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh tuyên ông Thế, bà Liễu được quyền sử dụng 25,1 m<sup>2</sup> đất và phải trả cho ông Nguyễn Xuân Đình số tiền 376.500.000 đồng. Tổng diện tích đất kê biên là 70m<sup>2</sup> (tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng xây thô).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024 tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/6/2024 tại phòng bán hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **779.570.803 đồng** (Bảy trăm bảy mươi chín triệu năm trăm bảy mươi nghìn tám trăm linh ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút, ngày 20/6/2024 tại phòng đấu giá; địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 0867964268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Khắc Niệm (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Tráng**